



OSVĚTLENÍ

SPRÁVA A EVIDENCE MAJETKU

“

Známkou dobrého
hospodáře je
starostlivost a detailní
přehled o majetku.

”



- Chybí vám pasport zařízení a chcete mít informace o jeho jednotlivých součástech?
- Nevíte, v jakém stavu se nachází váš majetek?
- Potřebujete naplnit zákonná ustanovení a odvrátit možnou penalizaci?
- Hledáte optimální a finančně přijatelnou koncepci rozvoje systému?

► Obraťte se na nás!

Připravíme pro vás účinnou koncepci rozvoje a optimalizace vašeho systému osvětlení. Pomůžeme vám stát se efektivním hospodářem, zvýšit atraktivitu prostředí a spokojenost obyvatel. Budete mít přesné informace o všech objektech a předmětech, které vlastníte (kde se nacházejí a v jakém jsou stavu).

Vytvoříme a povedeme pro vás pasport (dokumentace, která je důležitá pro majitele zařízení a v první řadě slouží k přesnému zajištění evidence majetku). Pasport inženýrských sítí je vyžadován stavebním zákonem.

Využití pasportu může být mnohem širší. Obsahuje vstupní informace o zařízeních včetně údajů o konstrukčních prvcích a polohopisných informacích v mapě. Takto zpracovaný soubor údajů se následně dá využít pro jejich kvalitní správu v krátkodobém i dlouhodobém horizontu. Jedná se o základní podklad pro vypracování koncepce obnovy a rozvoje zařízení, snížení nákladů na jejich provoz a údržbu veřejného osvětlení. Navíc je to i povinný dokument při žádostech o dotace z operačních fondů EU.

Součástí komplexního řešení je i zpracování grafické a databázové (tabulkové) části, fotodokumentace a oštětování zařízení. Jedinečné identifikátory jednotlivých zařízení lze využít i jako navigační body pro složky integrovaného záchranného systému. V konečném důsledku se nemusí jednat pouze o pasport veřejného osvětlení, ale jakéhokoliv majetku. Obdobou může být pasport komunikace.

Máme dlouholeté zkušenosti a znalosti správy veřejného osvětlení i všech zařízení propojených s tímto systémem. Proto dokážeme komplexně zabezpečit celou problematiku. Mezi naše spokojené zákazníky patří města, obce i soukromé osoby, které vlastní či spravují veřejné osvětlení nebo širší škálu elektrotechnického majetku.



Základní součásti PASPORTU

- I. Pasport veřejného osvětlení** se skládá ze 4 základních částí:
 - 1) **Grafické** (zákres zařízení do mapy)
 - 2) **Tabulkové** (databázový soupis prvků, popis umístění a konstrukčních částí)
 - 3) **Fotodokumentace**
 - 4) **Práce v terénu** (například fyzické oštětování SM a ZM)
- II. Vedení pasportu** (evidence majetku v rámci systému GIS, NAVision)
- III. Aktualizace pasportu**
- IV. Koncepce obnovy a rozvoje osvětlení**
- V. Generel veřejného osvětlení**

Výhody a přínosy pro zákazníka

Pasport

- Naplnění povinnosti obce dané stavebním zákonem
- Evidence majetku (údaje o konstrukčních prvcích zařízení vč. polohopisné informace v mapě)
- Stožáry označené jedinečným identifikátorem (ve městech mohou sloužit i jako navigační body pro složky integrovaného záchranného systému)
- Při využití služby „Vedení pasportu“ bez nároků na softwarové a hardwarové vybavení umožníme přístup k evidenci majetku přes web (možnost zasílání podkladů přes WMS službu)
- Při využití služby „Aktualizace pasportu“ (udržení hodnoty investice vložené do pořízení pasportu)

Vyberte si vlastní úroveň pasportu veřejného osvětlení

Obsahuje konstrukční prvky a informativní zakres
zařízení (SM, ZM) do grafických systémů (GIS).

Obsahuje veškeré prvky pasportu P1 doplněné o liniové schéma a energetické údaje.

Obsahuje veškeré prvky pasportu P2 doplněné o geodetické zaměření.



- Digitální zakres zařízení (stožáry – SM, rozvaděče – ZM) do mapy ve vektorovém formátu (*.dwg, *.dgn nebo *.shp)
- Označení zařízení jedinečným identifikátorem (sériové číslo)



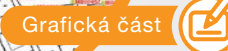
- Světelná místa (rozdělení dle typu zařízení – VO, SO, přechod, hodiny atd.)
- Rozvaděče ZM



- Zajištění fotodokumentace každého rozvaděče ZM
- Souhrnné foto jako legenda použitých typů svítidel



- Oštitkování zařízení SM a ZM jedinečným identifikátorem (hliníkové štítky se lepí polyuretanovým tmelem, štítky laminátové nebo vinylové jsou samolepicí)



Databázová část



- Zajištění fotodokumentace všech zařízení (každého SM, rozvaděče ZM)



- Indikativní nabídka na doporučenou obnovu zařízení

Obsahuje všechny prvky P2 a navíc liniové schéma a energetické údaje (o jednotlivých zařízeních).

- Vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury zařízení veřejného osvětlení (pasport stavby). Obsahuje všechny náležitosti v souladu se současnými obecně platnými právními předpisy a technickými normami českého právního řádu pro provádění staveb v investiční výstavbě

Vedení pasportu

Po vytvoření pasportu veřejného osvětlení dle varianty 1, 2 nebo 3 nabízíme i jeho kontinuální vedení na našem zařízení s možností kdykoliv do něj nahlížet (Clouding, přesněji SaaS-Software as a Service). Oproti papírové formě získají zákazníci elektronický pasport dostupný online 24 h denně, 7 dní v týdnu na příslušné webové adrese s přístupem na heslo.

Webová aplikace pasportu umožňuje

- Zobrazit polohu stožárů VO, kabelů (pokud jsou součástí pasportu) a jejich barvené rozlišení podle vybraného atributu objektů
- Zobrazit všechny popisné informace (např. informace o konstrukčních prvcích) ve vyskakovacím okně nebo přehledně v tabulce pro všechna vybraná zařízení
- Vyhledávat podle sériových čísel (pokud jsou zadána) a tisknout zvolené dokumenty
- Přidávat jakákoliv jiná geografická data (např. jiný městský majetek nebo sítě ostatních správců). Obci tak odpadne starost o data a ušetří za licence grafického informačního systému a databáze

Aktualizace pasportu

Nově vytvořený pasport je aktuální pouze do první opravy. Pro udržení hodnoty investice vložené do tvorby pasportu je žádoucí pasport pravidelně aktualizovat.

Nabízíme několik variant:

- Komplexní (aktualizuje ELTODO)
- Částečnou (aktualizuje ELTODO ve spolupráci se zákazníkem)
- Samostatnou (aktualizuje zákazník dle vlastních zjištění)



Koncepce

Prostřednictvím koncepce obnovy navrhujeme možnosti, jak řešit nevyhovující technický stav zařízení, modernizaci osvětlovací soustavy nebo úsporu nákladů, ať už z pohledu servisu, provozu či spotřeby elektrické energie.

Ve studii proveditelnosti se koncepce může rozpracovat do úrovně jednotlivých světelných bodů, určí se ekonomická náročnost obnovy a navrhne obecný harmonogram obnovy.

- Analýza a popis stávajícího stavu (stáří a typ svítidel, stožárů, kabelů, rozvaděčů, procentuální zastoupení dle jednotlivých typů a druhů)
- Identifikace nejzávažnějších rizik a návrh na obnovu dle oblastí a ulic (výměna svítidel, výměna stožárů, výměna kabelů, nátěr)
- MOMOK (změření aktuální úrovně osvětlenosti ve všech ulicích obce)
- Definice obecných technických parametrů pro nová svítidla a stožáry
- Návrh úsporných opatření
- Vytvoření řádu preventivní údržby

Generel VO

Jedná se o hlavní soubor pravidel obce (s respektováním požadavků zákonů a norem), jimiž se řídí rekonstrukce, obnova, modernizace a výstavba VO. Určuje dlouhodobou strategii rozvoje veřejného osvětlení. Jsou v něm zahrnuty také specifické požadavky odborníků, např. jaký vliv má mít VO na celkový obraz obce (vize architektů, památkářů atd.). Navazuje na územní plán a plán rozvoje, které jsou povinné ze zákona.



VYBRANÉ REFERENCE

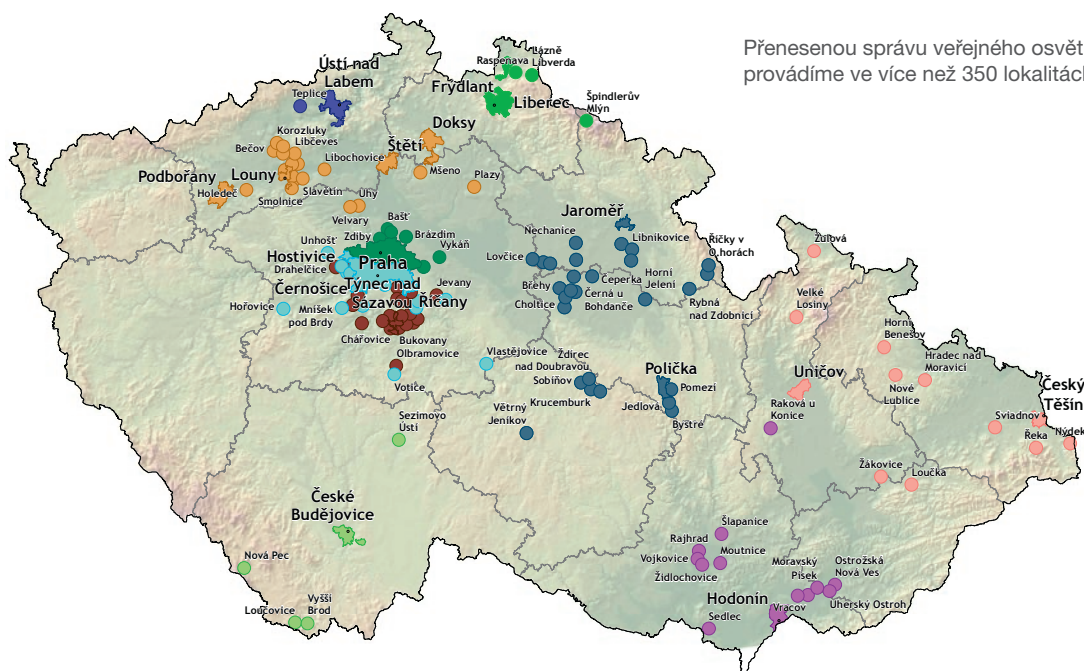
NÁZEV DÍLA	Nájem, provoz a správa veřejného a slavnostního osvětlení, veřejných a věžních hodin na území hlavního města Prahy
INVESTOR	Hlavní město Praha
POPIS	Udržujeme a spravujeme více než 139 000 světelných bodů.



NÁZEV DÍLA	Nájem, opravy a postupná obnova veřejného a slavnostního osvětlení, veřejných a věžních hodin na území města Ústí nad Labem
INVESTOR	Statutární město Ústí nad Labem
POPIS	Udržujeme a spravujeme více než 12 000 světelných bodů.



NÁZEV DÍLA	Správa, provoz, údržba, oprava a obnova veřejného a slavnostního osvětlení a světelné signalizačního zařízení na území města Český Těšín
INVESTOR	Město Český Těšín
POPIS	Udržujeme a spravujeme více než 3 000 světelných bodů.



Přenesenou správu veřejného osvětlení provádíme ve více než 350 lokalitách.

ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
 Tel.: +420 261 341 150, Fax: +420 261 710 669
 E-mail: osvetleni@eltodo.cz